

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة الإخوة منتوري - قسنطينة  
كلية الحقوق

تخصص  
قانون الوثائق

قسم القانون الخاص  
سنة أولى ماستر

أعمال موجهة للسداسي الثاني بمقياس :

اثبات الملكية العقارية

طلبة الأفواج : 1-2-3

ملاحظة :

- على كل طالب الإجابة على الاشكالات بصورة منفردة بحيث تلغى جميع الأعمال المتطابقة.

السنة الجامعية : 2024/2023

## الفرضيات 1:

أولاً: ماهو الاشكال الذي يمكن اثارته ويؤثر على صحة السند في اثبات الملكية العقارية مع التعليل:

- 1- شهادة توثيقية حررت بموجب فريضة أغفل فيها أحد الورثة.
- 3- سند توثيقي يتضمن وصية بكل أملاك الموصي لأحد الورثة / هل يختلف الامر لو تبين أن الموصى له ليس وارث؟ .
- 4- عقد موثق محرر في 2020/1/2 يتضمن هبة ارضه من (أ) لابنته (ب) ، بعد وفاة (أ) في 1999/4/1 اعترض الورثة على عقد الهبة مطالبين بابطاله لانه حرّمهم من حقهم في الميراث لأن ال
- 5- سند توثيقي في 2020/2/1 يتضمن هبة (أ) لابنه (ب) بشرط بقاء الانتفاع ل(أ) مدى حياته
- 6- عقد هبة موثق لمنزل معلق على شرط عدم التسليم إلا بعد انتهاء عقد ايجاره.
- 7- عقد هبة موثق لمنزل معلق على شرط عدم التسليم إلا بعد سفر الواهب للعمل والعيش في فرنسا .